

03-10-2018

Damir Mikić

Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. - OIB: 33949289626

STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ**, odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

-276

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-2102/2017

N/r stečajnog suca

gospodina Nikole Ribarića

PREDMET: Očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika Belić Vesne od 20. rujna 2018.

I Stečajni upravitelj je zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika Belić Vesne kojim izjavljuje kako razlučni vjerovnik sukladno čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona kupuje nekretninu te stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene, te se na isti očituje kako slijedi:

Stečajni je sudac dana 19. listopada 2017. godine donio Rješenje o prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. br. 17699 k.o. Vrapče, k.č.br. 1015/12 koje je rješenje postalo pravomoćno, te je dana 22. ožujka 2018. donio Zaključak kojim je utvrdio vrijednost predmetne nekretnine, te prodaju iste putem elektroničke javne dražbe putem koju će provesti Financijska agencija, kao i uvjete dražbe.

Obzirom na navedeno, a sukladno dosadašnjoj sudskoj praksi, svakako je potrebno provesti dražbu iz razloga što se na istoj može ostvariti veća cijena (veća korist za stečajnu masu), te se razlučni vjerovnik treba prijaviti kao sudionik dražbe, uplatiti jamčevinu, te u dražbenom postupku dati predmetnu izjavu.

Ukoliko na dražbi niti jedan kupac ne bi ponudio veću cijenu od utvrđene (zaključkom suda na temelju procjene vještaka), razlučni vjerovnik bi mogao dati izjavu i kupiti nekretninu prijebojem sa svojom tražbinom, ali uz uvjet podmirenja troškova iz čl. 254 Stečajnog zakona tj. troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5% od ostvarene kupoprodajne cijene) i troškova unovčenja (paušalni iznos od 5% od ostvarene kupoprodajne cijene ili stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase u svezi sa navedenom nekretninom, te eventualne porezne obveze).

Ukoliko bi iznos kupoprodajne cijene postignut na dražbi bio veći od utvrđene vrijednosti i troškovi koji bi pripali stečajnoj masi bi bili veći, a ukoliko ne bi, onda bi razlučni vjerovnik morao iznos troškova uplatiti u novcu, a samo za ostatak cijene bi mogao izvršiti prijeboj.

II Obzirom na navedeno, očito je da izjava dana u podnesku ne može proizvesti nikakva pravni učinak, te je nužno provesti postupak dražbe sukladno Rješenju i Zaključku stečajnog suca, a u kojem postupku može sudjelovati i razlučni vjerovnik te se u istome koristiti svojim pravom iz čl. 247 sukladno naprijed navedenim ostalim uvjetima propisanim Stečajnim zakonom.

U Zagrebu, 02. 10. 2018.

Stečajni upravitelj: D. Mikić

STEČAJNI UPRAVITELJ
Damir Mikić
Zagreb, Trnjanska cesta 23

Mikić